



Commune de Lignières

Place du Régent 1

2523 Lignières

Téléphone 032 886 50 30

commune.lignieres@ne.ch

www.lignieres.ch

IBAN n° CH52 0076 6000 L001 5180 9



Aux membres du Conseil général

Lignières, le 26 avril 2024

Rapport du Conseil communal au Conseil général à l'appui du point 6 de l'ordre du jour de la séance du 16 mai 2024 relatif une demande de crédit d'engagement et budgétaire de CHF 110'000.- pour le remplacement d'un tronçon de 54 mètres de conduite de distribution d'eau potable à la rue des Planches, la réfection de la chaussée dans le secteur et une mise à jour du cadastre

Monsieur le Président,
Mesdames, Messieurs,

Samedi 9 décembre 2023 aux alentours de 13h30, une conduite de distribution d'eau potable s'est brisée au carrefour rue des Planches – rue des Ravières, et cela a occasionné une importante fuite d'eau. Dans l'urgence, il a été procédé à une réparation provisoire, qui est aujourd'hui toujours visible, afin que tous les abonnés du quartier puissent rapidement être réalimentés en eau potable.

Durant ces dernières années, c'est la deuxième fois que nous nous devons de procéder à des réparations urgentes sur cet ancien tronçon de conduite d'eau en Eternit. En effet, cette conduite s'était déjà brisée le 21 mars 2018 et avait déjà occasionné une importante fuite d'eau. Aussi, il s'avère aujourd'hui indispensable de remplacer cet ancien tronçon de conduite en Eternit d'une longueur de 54 mètres. Il y a lieu de relever encore que ce tronçon fait partie de l'inventaire des conduites d'eau potable devant être remplacées à court terme selon le Plan général d'approvisionnement en eau potable de Lignières qui est en cours de finalisation.

En plus du remplacement de cet ancien tronçon de conduite d'eau potable, il est également prévu de réfectionner la chaussée dans le secteur concerné, ainsi que de mettre à jour l'abornement du cadastre entre le domaine public et les biens-fonds privés 130 et 884.

Pour déterminer le coût des travaux, il a été procédé à un appel d'offres auprès de 4 entreprises de génie civil et de 4 entreprises de sanitaires. Au final, ceux-ci se présentent comme suit :

- Travaux de génie civil (remplacement conduite d'eau potable et réfection chaussée)	CHF	70'400.- TTC
- Travaux sanitaires (remplacement conduite d'eau potable)	CHF	23'600.- TTC
- Honoraires d'ingénieurs	CHF	6'500.- TTC
- Frais de géomètre et de notaire pour le nouvel abornement du cadastre	CHF	5'000.- TTC
- Divers, imprévus et pour arrondir	CHF	4'500.- TTC
Coût total des travaux	CHF	110'000.- TTC

Commune de Lignières

Rapport du Conseil communal au Conseil général à l'appui du point 6 de l'ordre du jour de la séance du 16 mai 2024 relatif une demande de crédit d'engagement et budgétaire de CHF 110'000.- pour le remplacement d'un tronçon de 54 mètres de conduite de distribution d'eau potable à la rue des Planches, la réfection de la chaussée dans le secteur et une mise à jour du cadastre

La balance de la mise à jour de l'abornement du cadastre entre le domaine public et les biens-fonds privés 130 et 884 se présente comme suit (voir extrait de plan annexé) :

- Vente d'une surface d'environ 20 m² du domaine public communal au bien-fonds 130.
- Vente d'une surface d'environ 28 m² (35 m² - 7 m²) du domaine public communal au bien-fonds 884.

La vente de ces 48 m² s'effectuera au prix de CHF 50.- le m², si bien que ces transactions généreront une recette de l'ordre de CHF 2'400.- pour la Commune de Lignières.

Les propriétaires concernés ont d'ores et déjà été contactés au sujet de la mise à jour de cet abornement. Ils ont préavisé favorablement celle-ci et ont également accepté le prix de vente proposé pour ces surfaces.

Le plan de situation général annexé au présent rapport mentionne en jaune la surface de la chaussée qui sera réfectionnée dans le cadre de ces travaux et indique en bleu foncé le tracé de la nouvelle conduite d'eau potable qui sera installée.

Le Conseil communal vous invite à accepter cette demande de crédit et, par cette décision, permettre d'assainir un tronçon de conduite d'eau potable ne répondant plus aux normes sanitaires actuelles.

C'est dans cet esprit que nous vous invitons, Monsieur le Président, Mesdames, Messieurs, à nous suivre dans cette démarche et à voter l'arrêté qui vous est soumis.

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

Le président



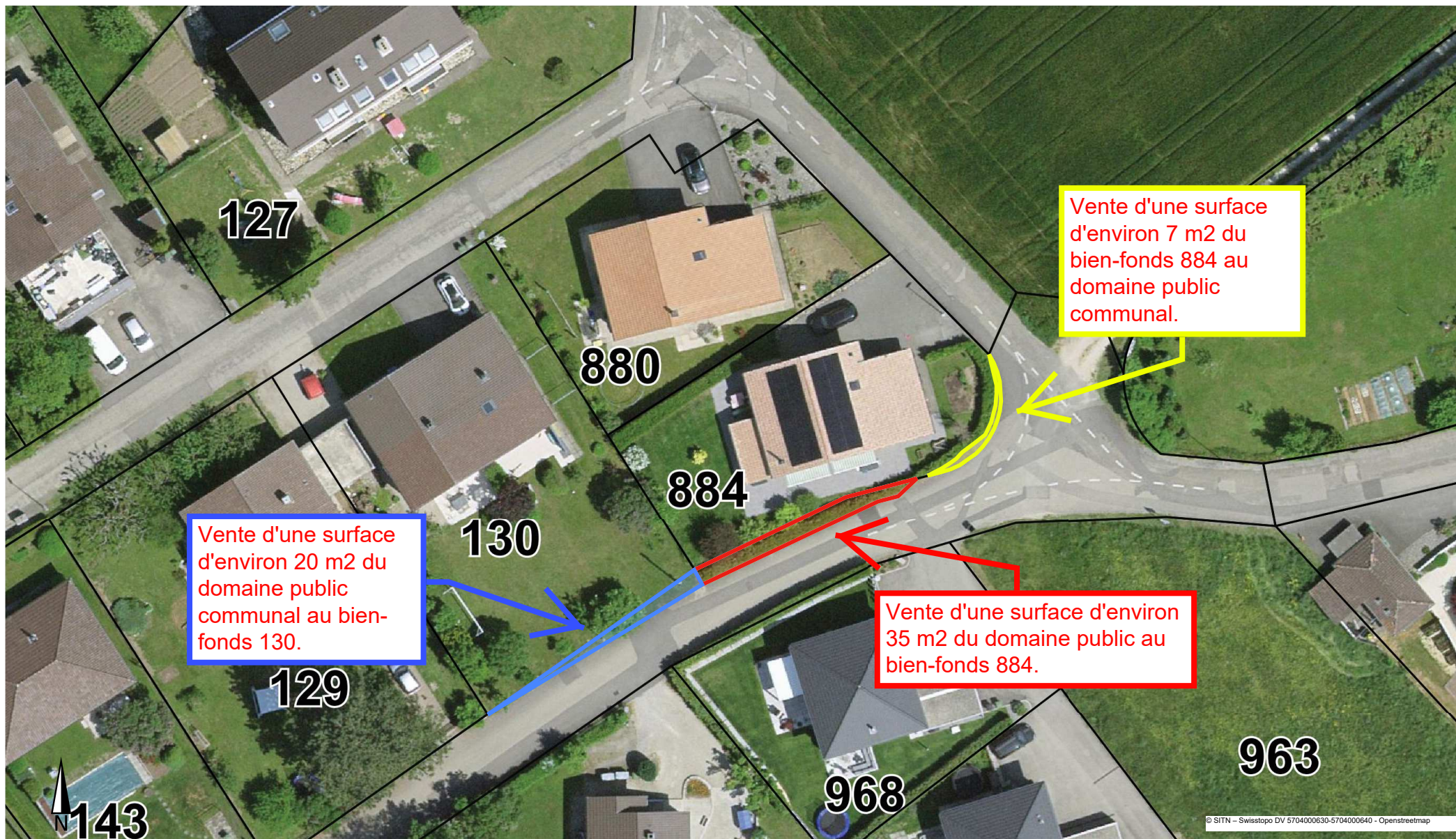
Cédric Hadorn

Le secrétaire



Serge Gaillard

Annexes : - Extrait de plan mentionnant la mise à jour du cadastre projetée
- Plan de situation générale des travaux
- Projet d'arrêté



Vente d'une surface d'environ 20 m2 du domaine public communal au bien-fonds 130.

Vente d'une surface d'environ 7 m2 du bien-fonds 884 au domaine public communal.

Vente d'une surface d'environ 35 m2 du domaine public au bien-fonds 884.

Echelle 1:500
0 5 10 15m

Légende canalisations et conduites :

Cadastre souterrain existant:

- Réseau Eaux Claires EC
- Réseau Eaux Usées EU
- Réseau Eaux mixtes
- Réseau Eau Potable
- Réseau CAD
- Réseau électrique (Groupe E)
- Swisscom
- Réseau abandonné / mis hors-service

Projet:

- Réseau Eau Potable

Légende travaux de génie-civil :

Existant:

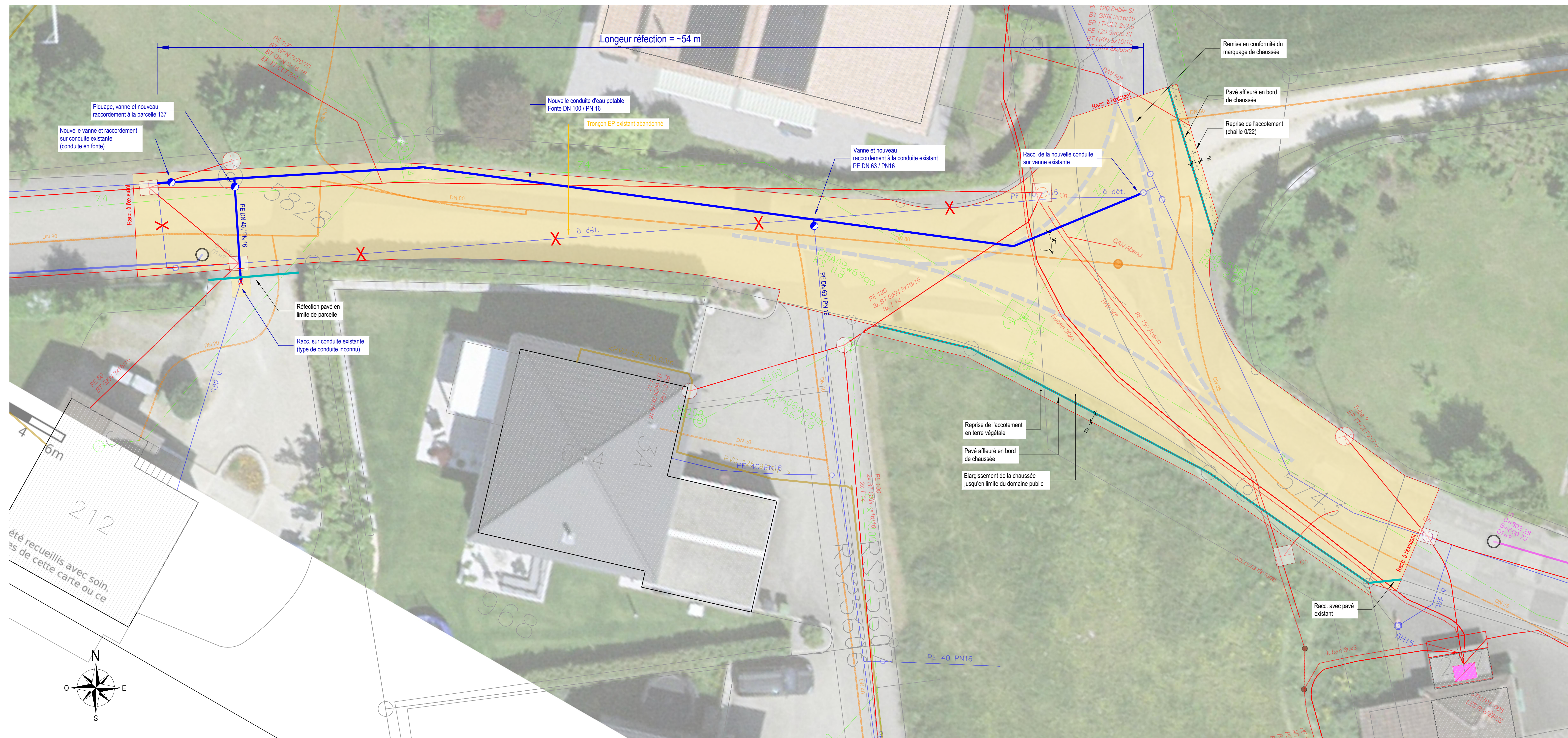
- Surface de chaussée existante

Projet:

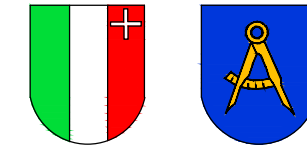
- Nouvelle surface de chaussée
- Surfaces herbeuses (accotements et talus)
- Marquage chaussée
- Pavé affleuré 11/13

Etabli sur la base des données de la mensuration officielle du 29.01.2024
 Référence SGRF : 20240129_26602
 Données cartographiques du SITN © 2022 / Service de la Géomatique et du Registre Foncier

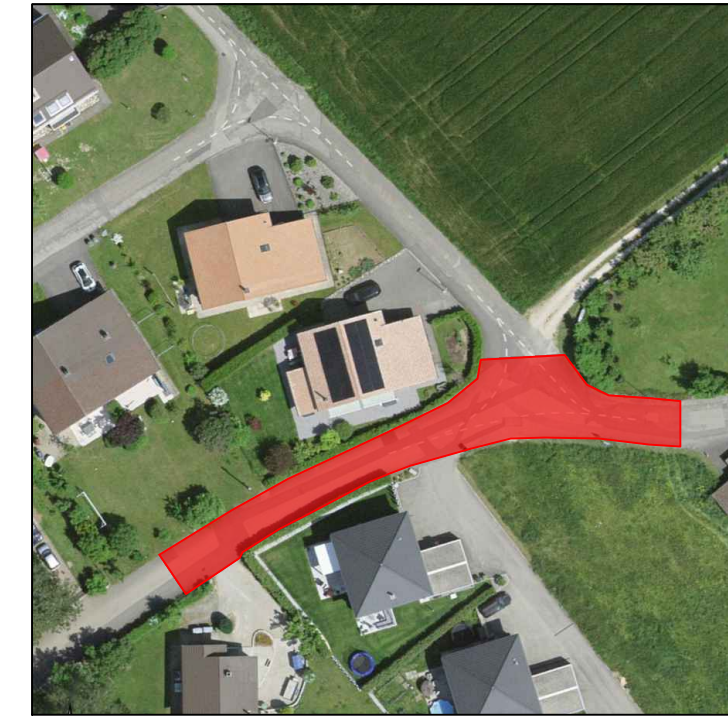
Situation générale 1:100



REPUBLIQUE ET CANTON DE NEUCHÂTEL
 COMMUNE DE LIGNIÈRES



RUE DES PLANCHES



Parcelle DP110 Remplacement conduite EP

Plan général Appel d'offres

N° plan	2105-41-PG001A	Niveau de référence	-	Modification (s)	A	Date (s)	23.02.24
Date	29.01.2024	Format	45 x 105 cm		B		
Dess.	ET	Contrôle	ET	Chef de projet	JL	Echelle (s)	1:100

gvh St-Blaise sa
 ingénieurs civils EPF-SIA
 Rue des Moulins 16 | CH 2072 St-Blaise | Tél. +41 (0) 32 756 97 60 | Fax +41 (0) 32 756 97 69
 st-blaise@gvh.ch | www.gvh.ch

Maître d'ouvrage	Architecte	Direction des travaux	Entreprise
Administration communale de Lignières			
Place du Régent 1 2523 Lignières			

Z:\014 - NEUCHÂTEL\2024\2105-41-PG001A\001 - Appel d'offres\2105-41-PG001A - Remplacement EP rue des Planches, Lignières Plan général (D 9680).img